

ПРОТОКОЛ

Днес, 18.08.2026 г., от 15:00 ч., в Читалнята на НЧ „Съгласие 1869“ гр. Тетевен, в изпълнение на Заповед № 95/ 18.08.2026 г. за състав на комисията във връзка със Заповед № 92/ 03.08.2026 г., на Председателя на НЧ „Съгласие -1869“ се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот, актуван с АОС № 584/04.05.2004г., с учредено право на ползване на НЧ „Съгласие 1869г.“ – гр. Тетевен с Решение № 551/25.11.2021г. на ОС – Тетевен, представляващ първи етаж от тяло „Б“ на масивна сграда с железобетонна конструкция на „Читалището“ с идентификатор 72343.500.3403.2 по кадастралната карта на гр. Тетевен, попадащ в УПИ VIII, кв. 40 по РП на гр. Тетевен, включващ сладкарница, санитарни помещения и тераса с обща площ 433 кв. м., се събра комисия в следния състав:

- Председател - Пепа Вутева Дивчева - член на настоятелството

и членове:

1. Весела Поева - член на настоятелството
2. Атанас Маринов Орлинов – Общински съветник
3. Бригита Златарева – Маринова- секретар
4. Владимир Варджийски - представител на Община Тетевен
5. Йонка Василева - Ст. юристконсулт на Община Тетевен
6. Веска Христова – член на ОС на Читалището

Председателят на Комисията провери присъствието на членовете в комисията и установи, че същата е в пълен състав и може да заседава и взема решения в съответствие с делегираните и права, съгласно Заповед: 95/ 18.08.2026 г. на Председателя на НЧ „Съгласие 1869“ гр. Тетевен.

II. Предмет на търга:

Отдаване под наем на част от недвижим имот, актуван с АОС № 584/04.05.2004г., с учредено право на ползване на НЧ „Съгласие 1869г.“ – гр. Тетевен с Решение № 551/25.11.2021г. на ОС – Тетевен, представляващ първи етаж от тяло „Б“ на масивна сграда с железобетонна конструкция на „Читалището“ с идентификатор 72343.500.3403.2 по кадастралната карта на гр. Тетевен, попадащ в УПИ VIII, кв. 40 по РП на гр. Тетевен, включващ сладкарница, санитарни помещения и тераса с обща площ 433 кв. м.

III. Постъпили оферти:

След получаване на списъка с постъпилите предложения, председателят уведоми, че в предварително определения срок е постъпило едно предложение, както следва:

Участник:

1. ТХ Пропъртис ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Тетевен ул. „Симеон Куманов“ №1, представлявано от Ивайло Енчев Янков, с Вх.№ 60/17.08.2026 г.

При провеждането на търга в залата присъства г-н Ивайло Енчев Янков-управител на ТХ „Пропъртис“ ЕООД.

IV. Проверка на документите:

Комисията пристъпи към отварянето на документацията, за да провери съответствието ѝ с предварително обявените условия. Комисията констатира следното:

№	Вх.№	Име на кандидата	Дата
1.	Вх.№60/17.08.2026	ТХ Пропъртис ЕООД гр. Тетевен ул. „Симеон Куманов“ №1 представлявано от Ивайло Енчев Янков	17.08.2026 в 15:19ч.

Тържна документация с Вх.№ 60/17.08.2026 от ТХ Пропъртис ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Тетевен ул. „Симеон Куманов“ №1, вписано в Търговския регистър към АП с ЕИК 204608009 представлявано от Ивайло Янков управител и едноличен собственик на капитал, е надлежно окомплектована и съдържа всички изискуеми документи.

Депозитът е внесен на 17.08.2026, а по утвърдените тържни условия е вносим до 12:00 ч. на 14.08.2026 г., поради което от комисията беше изискан документ от ОББ клон Тетевен –дневно банково извлечение, от което е видно, че сумата за депозит в размер на 68.00 евро е постъпила на 17.08.2026 г. или преди датата и часът на провеждане на търга – 18.08.2026 г. 15:00 ч. След проведено гласуване Комисията взе единодушно решение със 7 /седем/ гласа „ЗА“, за допускане на участника до отваряне на плика с ценовото предложение.

Председателят на комисията пристъпи към отваряне на Плика с ценовото предложение на ТХ Пропъртис ЕООД гр. Тетевен и установи следното:

Участникът е предложил:

1. Предложение за месечна наемна цена в евро- 800 € /осемстотин/ евро – получава 50 т. по методиката за оценка.
 2. Предложение за минимален размер на инвестициите за ремонт на обекта – 12 000 € /дванадесет хиляди евро/ - получава 50 т. по методиката за оценка.
- Съгласно условията на търга всички членове на комисията подписаха ценовото предложение на участника.

Участникът ТХ Пропъртис ЕООД гр. Тетевен получи крайна оценка - 100 точки и се обяви за спечелил търга за отдаване под наем на недвижимия имот. Настоящият протокол се състави на 18.08.2026 г. в един екземпляр и се подписа от членовете на комисията.

Комисия:

Председател...../п/.....

Членове:

Весела Поева...../п/.....	Владимир Варджийски...../п/.....
Атанас Орлинов...../п/.....	Йонка Василева...../п/.....
Бригита Маринова...../п/.....	Веска Христова...../п/.....

Протоколът е предаден на Председателя на НЧ „Съгласие 1869“ гр. Тетевен
На 19.08.2026 г.

Предал:/п/.....
Пепа Дивчева – Председател на комисията

Приел:...../п/.....
Росица Паскова, Председател на НЧ“Съгласие 1869“ гр. Тетевен