

ПРОТОКОЛ № 1/ 15.07.2026 г.

Днес, 15.07.2026 г., от 15:00 ч., в Читалнята на НЧ „Съгласие 1869“ гр. Тетевен, в изпълнение на Заповед № 77/ 30.06.2026 г., се проведе търг с тайно наддаване за част от недвижим имот, актуван с АОС № 584/04.05.2004г., с учредено право на ползване на НЧ „Съгласие 1869г.“ – гр. Тетевен с Решение № 551/25.11.2021г. на ОС – Тетевен, представляващ първи етаж от тяло „Б“ на масивна сграда с железобетонна конструкция на „Читалището“ с идентификатор 72343.500.3403.2 по кадастралната карта на гр. Тетевен, попадащ в УПИ VIII, кв. 40 по РП на гр. Тетевен, включващ сладкарница, санитарни помещения и тераса с обща площ 433 кв. м.

I. Състав на комисията:

- Председател - Пепа Вутева Дивчева - член на настоятелството

и членове:

1. Весела Поева - член на настоятелството
2. Галина Нанова Найденова - член на настоятелството
3. Атанас Маринов Орлинов – Общински съветник
4. Бригита Златарева – Маринова- секретар
5. Владимир Варджийски - представител на Община Тетевен
6. Стефани Немцойска - главен юрисконсулт на Община Тетевен

Резервен член – Веска Маринова Христова – член на ОС

Председателят на Комисията провери присъствието на членовете в комисията и установи, че същата е в пълен състав и може да заседава и взема решения в съответствие с делегираните и права, съгласно Заповед: 80/ 15.07.2026 г. на Председателя на НЧ „Съгласие 1869“ гр. Тетевен.

II. Предмет на търга:

Отдаване под наем на част от недвижим имот, актуван с АОС № 584/04.05.2004г., с учредено право на ползване на НЧ „Съгласие 1869г.“ – гр. Тетевен с Решение № 551/25.11.2021г. на ОС – Тетевен, представляващ първи етаж от тяло „Б“ на масивна сграда с железобетонна конструкция на „Читалището“ с идентификатор 72343.500.3403.2 по кадастралната карта на гр. Тетевен, попадащ в УПИ VIII, кв. 40 по РП на гр. Тетевен, включващ сладкарница, санитарни помещения и тераса с обща площ 433 кв. м.

III. Постъпили оферти:

След получаване на списъка с постъпилите предложения, председателят уведоми, че в предварително определения срок са постъпили следните предложения:

Участници:

1. ТХ Пропъртис ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Тетевен ул. „Симеон Куманов“ №1, представлявано от Ивайло Янков, с Вх.№ 55/15.07.2026 г.
2. Калин Ангелов Асенов, в качеството му на физическо лице, с адрес: гр. Ловеч, жк. Младост № 325, вх. А, ет. 2, ап. 4, с Вх. № 56/15.07.2026 г.

При провеждането на търга в залата присъства г-н Ивайло Енчев Янков-управител на ТХ „Пропъртис“ ЕООД.

IV. Проверка на документите:

Комисията пристъпи към отварянето на документацията, за да провери съответствието ѝ с предварително обявените условия. Комисията констатира следното:

№	Вх.№	Име на кандидата	Дата
1.	Вх.№ 55	ТХ Пропъртис ЕООД гр. Тетевен ул. „Симеон Куманов“ №1 представлявано от Ивайло Янков	15.07.2026 в 11:02ч.
2.	Вх. № 56	Калин Ангелов Асенов	15.07.2026 г. в 11:57ч.

Тръжна документация с Вх.№ 55/15.07.2026 от ТХ Пропъртис ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Тетевен ул. „Симеон Куманов“ №1, вписано в Търговския регистър към АП с ЕИК 204608009 представлявано от Ивайло Янков управител и едноличен собственик на капитал, е надлежно окомплектована, но в проекта на договора е попълнена наемна цена. Това е нарушение на обявените тръжни условия –не се допуска до участие.

Тръжна документация с Вх. № 56/15.07.2026 г. от Калин Ангелов Асенов с адрес: гр. Ловеч, жк. Младост № 325, вх. А, ет. 2, ап. 4, е надлежно окомплектована. Проектът на договор не е подписан в долния десен ъгъл на всяка страница. Това е нарушение на обявените тръжни условия –не се допуска до участие.

Комисията не допусна до участие и двамата кандидати:

1. ТХ Пропъртис ЕООД гр. Тетевен

2. Калин Ангелов Асенов

Комисията не отвори ценовите предложения.

Съгласно условията на тържната документация комисията обявява **търга за непроведен.**

Комисия:

Председател.....

1. член

2. член

3. член

4. член

5. член

6. член

Протоколът е предаден на Председателя на НЧ „Съгласие 1869“ гр. Тетевен
на.....16.04.2026.....2026 г.

Предал:

Приел:.....

Росица Паскова, Председател на НЧ“Съгласие 1869“ гр. Тетевен